



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 7 St-224/2018

STEČAJNA MASA IZA C.T.R. d. o. o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 44790854118

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA 24.01.2022. godine - 08.03.2022. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-224/2018 od 24.01.2022. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza C.T.R. d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43 obzirom je razrješena dužnosti stečajnog upravitelja Liliana Augustin, Matulji, Šmogorska 43.

Istim Rješenjem u toč. III naloženo je ranijoj stečajnoj upraviteljici Lilijani Augustin da izvrši predaju dužnosti novom stečajnom upravitelju u roku od tri dana, a osobito da u navedenom roku novom stečajnom upravitelju preda svu dokumentaciju.

Ovim putem u svojstvu stečajnog upravitelja podnosim izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period od 24.01.2022. godine do 08.03.2022. godine

Primopredaja dokumentacije

Nastavno na gore navedeno Rješenje do današnjeg dana stečajna upraviteljica Liliana Augustin nije me kontaktirala kao novu stečajnu upraviteljicu niti izvršila primopredaju dužnosti kao ni predala relevantnu dokumentaciju.

U više navrata pokušala sam stupiti u kontakt sa imenovanom i to prije svega telefonskim putem na tel. 0916020223 zatim preporučenom pošiljkom na adresu Matulji, Šmogorska 43 koja se vratila neuručena. Zbog navedenog sam imenovanoj uputila poziv za dostavom dokumentacije i običnom poštom te e-mailom na adresu; liliana.augustin@gmail.com

PRILOG; Poziv stečajnoj upraviteljici, dokaz o preporučenoj pošiljci, e-mail korespondencija (prilog 1)

Do današnjeg dana međutim nisam uspjela stupiti u kontakt sa stečajnom upraviteljicom Lilianom Augustin.

Kako prethodna stečajna upraviteljica nije izvršila primopredaju dužnosti, od HBP d.d. kod koje Stečajna masa iza C.T.R. d.o.o. ima otvoreni žiro račun (što je utvrđeno uvidom u spis i podatke objavljene na e-oglasnoj ploči suda) izvršila sam prijavu svog potpisa kao nove osobe ovlaštene za zastupanje, a od Porezne uprave zatražila podatke o posljednjim financijskim izvješćima, sve u svrhu rekonstrukcije poslovnih knjiga stečajnog dužnika i provedbe postupka.

Dana 09. veljače 2022. godine od Porezne uprave Područnog ureda Rijeka, Ispostava Opatija obavještena sam da porezni obveznik Stečajna masa iza C.T.R. d.o.o. u stečaju nije dostavio prijave poreza na dobit za 2018, 2019 i 2020. godinu niti financijska izvješća kao i da ne raspolažu podacima o knjigovodstvenom servisu, niti obveznik nema podataka o knjigovodstvu u sustavu E - porezne. Također je od Porezne uprave Ispostava Opatija zaprimljen Poziv za podnošenje obračuna PDV-a za 2018, 2019 2020. te 2021.g. kao i prijave poreza na dobit za 2018, 2019 i 2020. godinu.

Obzirom kao novoimenovana stečajna upraviteljica kojoj nije predana dokumentacija ne raspolazem svom relevantnom dokumentacijom u svrhu postupanja po navedenim zahtjevima, od Porezne uprave zatraženo je produljenje roka za postupanje po istima te je u tijeku priprema zatražene dokumentacije.

U svrhu navedenog sklopljen je Ugovor sa trgovačkim društvom MANČ d.o.o. radi pružanja knjigovodstvenih usluga.

PRILOG: Korespondencija sa Poreznom upravom (**prilog 2**)

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m² upisana u zk. ul. 1524 k.o. Volosko, procijenjene vrijednosti 1.830.000,00 kuna.

Navedena je procijenjena prometna vrijednost nekretnine iz procjembenog elaborata izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu Jasminke Lilić iz Rijeke, Švalbina 7.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist trećih osoba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prema podacima u spisu objavljenim na e-oglasnoj ploči u navedenom predmetu Vjerovnik Tomislav Šepić, OIB: 27887369272, iz Ičići, Put Veprinca 7c otkupio je potraživanja svih ostalih vjerovnika u tome

predmetu. Na taj je način vjerovnik Tomislav Šepić iz Ičići, Put Veprinca 7c, ostao jedini vjerovnik ove stečajne mase.

Kako se u svrhu prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu prethodno imaju brisati razlučna prava upisana na istoj to je ova stečajna upraviteljica prema nadležnom sudu poduzela potrebne radnje u svrhu brisanja istih i to: založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske u postupku osiguranja kao i zabilježbi ovrhe upisanih na predmetnoj nekretnini.

PRILOG: Podnesak protivnika osiguranja sa potvrdom o primitku (**prilog 3**)

Podnesak ovršenika sa potvrdom o primitku (**prilog 4**)

U narednom razdoblju izvršiti će se potrebne radnje u svrhu postupanja sukladno Pozivu porezne uprave dostavljene uz ovaj poziv kao i daljnje radnje u svrhu brisanja razlučnih prava upisanih na nekretnini koja čini stečajnu masu u što kraćem roku, nakon čega će se pristupiti unovčenju iste.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 08.03.2022.g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Roviš